

1.- Un fabricante de bicicletas está valorando la posibilidad de instalar una nueva tienda, planteándose las siguientes posibilidades:

Opción 1: Localizar la tienda en Segovia. Esto supone un desembolso inicial de 100.000 euros, generándose unos flujos de caja estimados de 55.000 euros y de 62.500 en el primero y segundo año, respectivamente.

Opción 2: Localizar la tienda en Jaén. Esto supone un desembolso inicial de 80.000 euros, generándose unos flujos de caja estimados de 25.000 y 70.000 euros en el primero y segundo año, respectivamente. El coste de capital es del 10%.

Se quiere saber:

- a) ¿Cuál es el valor actualizado neto de cada inversión? (1 punto).
- b) Con los datos anteriores, qué ciudad elegirá el fabricante para instalar la tienda y por qué (1 punto).

2.- La empresa inmobiliaria IRIAL tiene la posibilidad de invertir en dos proyectos diferentes que desea valorar con el criterio del Valor Actual Neto (VAN). El Proyecto A (en la costa) exige un desembolso inicial de 90.000 euros y reportaría a los dos años 120.000 euros (por su venta). El Proyecto B (urbano) exige una inversión inicial de 95.000 euros y los flujos de caja esperados son de 40.000 y 60.000 euros durante el primer y segundo año, respectivamente. Sabiendo que el coste de capital de la empresa es el 5% anual, se pide:

- a) Calcular el valor actual neto de cada proyecto (1,5 puntos).
- b) Justificar razonadamente cuál de las dos inversiones debe emprender la empresa (0,5 puntos).

3.-La empresa SUN tiene la posibilidad de realizar una inversión que va a suponer un desembolso inicial de 15.890 euros y unos flujos de caja de 7.800 euros el primer año y 9.000 el segundo año. El plazo de inversión es de dos años y el coste del capital es del 5 % anual.

- a) Calcule el VAN de la inversión (0,5 puntos).
- b) ¿Según el criterio VAN la inversión es aceptable? (0,25 puntos). ¿Por qué? (0,25 puntos).
- c) Calcule la TIR de la inversión. (0,5 puntos).
- d) ¿Según el criterio TIR la inversión es aceptable? (0,25 puntos). ¿Por qué? (0,25 puntos).

4.- Una empresa debe decidir entre dos proyectos de inversión. El proyecto A requiere un desembolso inicial de 120.000 euros y se espera que reporte unos flujos de caja de 65.000 euros el primer año, y de 70.000 euros el segundo y el tercer año. Por su parte, el proyecto B necesita un desembolso inicial de 300.000 euros y se espera que produzca unos flujos de caja de 185.000 euros el primer año y de 200.000 euros el segundo y el tercer año. El coste de capital es del 8,5 % anual. Nota: año: 360 días; mes: 30 días.

Se pide:

- a) ¿Cuál es preferible si se utiliza el criterio del plazo de recuperación o pay-back? (0,5 puntos). Justifique su respuesta (0,25 puntos).
- b) ¿Y si se utiliza el criterio de la tasa interna de retorno (TIR)? (0,75 puntos). Justifique su respuesta (0,5 puntos).

5.- Una empresa dispone de los siguientes datos sobre dos inversiones A y B, cuya duración es de 2 años: desembolso inicial de la inversión A: 60.000 euros, flujos de caja de la inversión A: 35.000 euros durante el primer año y 50.000 durante el segundo; desembolso inicial de la inversión B: 70.000 euros,

flujos de caja de la inversión B: 30.000 euros durante el primer año y 50.000 durante el segundo. El coste del dinero es del 7% anual.

- a) Calcule el Valor Actual Neto (VAN) de la inversión A (0,75 puntos).
- b) Calcule el VAN de la inversión B (0,75 puntos).
- c) Justifique cuál de las dos inversiones llevaría a cabo (0,5 puntos).

6. Un director financiero de una empresa estudia la posibilidad de realizar un proyecto de inversión cuya duración es dos años. Dicho proyecto exige comprar inmovilizado mediante un desembolso inicial de 30.000 euros. Asimismo, la inversión genera unos flujos de caja de 19.500 euros el primer año y 13.500 euros el segundo año.

- a) Calcule la tasa interna de rentabilidad (TIR) de la inversión (0,75 puntos).
- b) Calcule el plazo de recuperación de la inversión (0,5 puntos).
- c) Siendo el coste de capital de la empresa 5,5% anual ¿sería conveniente el proyecto de inversión según el criterio TIR? (0,75 puntos).

7.- El gestor del departamento financiero de una empresa tiene que decidir si son aceptables los proyectos de inversión A y B y cuál es el mejor para su empresa. El proyecto A supone un desembolso inicial de 200.000 euros y unos flujos de caja de 125.000 euros al finalizar el primer año y 93.000 euros al finalizar el segundo año. El proyecto B implica un desembolso en el momento actual de 240.000 euros y unos flujos de caja de 147.000 euros dentro de un año y 108.000 euros dentro de dos años. Con estos datos: a) Calcule la Tasa Interna de Rentabilidad (TIR) del proyecto A y del proyecto B (1,5 puntos). b) Si el coste de capital de la empresa es el 5% anual, explique si son aceptables los proyectos de inversión A y B y cuál es mejor para la empresa (0,5 puntos).

8. La empresa Exotic Vac está pensando en realizar un proyecto de inversión con un desembolso inicial de 100.000 euros por el que espera obtener unos flujos de caja de 54.000 euros en el primer año y de 68.000 euros en el segundo. El coste del dinero es del 5% anual.

Se pide:

- a) Calcular el Valor Actual Neto (VAN) (0,75 puntos).
- b) Calcular la Tasa Interna de Rentabilidad (TIR) (0,75 puntos).
- c) Razone si el proyecto de inversión se debería llevar a cabo, según los criterios anteriores (0,5 puntos).

9. Una empresa realiza una inversión comprando un activo de inmovilizado material a un precio actual de 25.100 euros. La actividad generada por dicha inversión supone unos flujos de caja de 13.400 euros el primer año y 13.400 euros el segundo año. El coste medio del capital de la empresa es el 5% anual. Se pide.

- a) El valor actual neto (VAN) de la inversión (0,5 puntos) ¿es conveniente para la empresa realizar la inversión según el criterio VAN? ¿por qué? (0,5 puntos).
- b) La tasa interna de rentabilidad (TIR) de la inversión (0,25 puntos) ¿es conveniente para la empresa realizar la inversión según el criterio TIR? ¿por qué? (0,75 puntos).

10- Una empresa tiene la posibilidad de elegir entre dos proyectos de inversión. El proyecto A tiene un desembolso inicial de 23.500 euros y los flujos netos de caja son 10.000 euros en el primer año y 17.500 en el segundo año. El proyecto B requiere un desembolso inicial de 14.200 euros y los flujos netos de caja son iguales a 9.000 euros en el primer año y 6.000 euros en el segundo. (a) Calcule el plazo de recuperación de los dos proyectos e indique qué proyecto sería preferible siguiendo este criterio (1 punto) .